

宁晋县人民政府

政字〔2020〕9号

宁晋县人民政府 关于印发《城区市政工程施工、环境卫生、 园林绿地移交接管管理办法》的通知

有关乡镇人民政府、街道办，经济开发区管委会，县政府有关部门：

《城区市政工程施工、环境卫生、园林绿地移交接管管理办法》已经县政府研究同意，现予印发，请遵照执行。

宁晋县人民政府

2020年3月29日

城区市政工程施工、环境卫生、园林绿地移交接管管理办法

第一条 为加强城区市政工程施工（环卫设施、路灯照明）、环境卫生和园林绿地管理，规范移交验收接管行为，根据《河北省城市市容和环境卫生条例》《河北省房屋建筑和市政基础设施工程标准管理办法》《河北省绿化条例》《河北省城市园林绿化办法》《邢台市城乡生活垃圾处理一体化管理条例》等相关条例、办法，结合我县实际情况，制定本办法。

第二条 城区内新建、扩建、改建的市政工程施工（含城市照明、垃圾中转站、公厕等设施及配套管理用房）、环境卫生（含道路、公园、游园、绿地）、园林绿地（含公园绿地、附属绿地、生产绿地、防护绿地及其配套设施和管理用房）的移交接管适用本办法。

第三条 城区主、次干道及重要支干道建成的市政工程施工、园林绿地、环境卫生由县城管综合行政执法局接管；城中村背街小巷、次支道建成的市政环卫、环境卫生由属地乡镇、街道办事处接管。按照《河北省城市园林绿化办法》，凡是政府资金投入建设的园林绿地，应由县城管综合行政执法局全程参与、指导，做好施工质量、使用管护工作的监督；路灯照明设施参照园林绿地执行。

第四条 新建的市政设施及园林绿地移交时，必须满足国家建设部《城市环境卫生设施规划标准》（GB/T50337-2018）、河北省《城市照明管理规定》（冀建法〔2012〕423号）、《城市园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）等规范性文件明确的设施配套要求。如果上级党委、政府或相关部门出台了新条例、新办法，按最新规定进行移交接管。

第五条 移交市政设施、环境卫生、园林绿地必须符合下列条件：

（一）符合有关城市专业规划和设计要求，市政设施要求通过竣工验收。达到市政基础设施工程设计要求，符合国家、省、市有关市政道路、绿化景观、环卫、路灯等设施的验收标准、质量以及质保期要求的相关规定。

（二）工程竣工技术资料（包括建设文本）要有完整的符合国家相关法律法规、规范要求的技术档案资料和施工管理资料以及施工资质资料，将相关资料加盖建设单位公章送接管单位进行存档。

（三）现场查验的移交事项及配套附属设施工程质量满足设计及规范要求。

（四）工程质量保修责任明确，有工程质量的保修书和遗留问题的整改责任书。未满足移交条件（含质量问题未得到整改、配套设施不完善、移交资料不健全等）的环卫设施、园林绿地、路灯照明不得移交。

（五）法律、行政法规规定的其他条件。

第六条 城区市政工程施工设施、环境卫生、园林绿地移交按以下程序进行：

（一）自查。建设单位自查，确认移交项目满足市政工程施工设施、环境卫生、园林绿地移交条件。

（二）申请。建设单位提前两个月向接管单位提出移交书面函件，并提供建设工程有关资料。接管单位按程序报县政府同意后，县财政部门、建设单位、接管单位及有关单位按程序进行移交接管。

（三）现场查看。接管单位、建设单位、施工单位、监理单位现场查看，核查设施及资料，填写《移交接管工作清单》。

（四）问题整改。建设单位按照接管单位发现的问题及时整改，整改完成后进行移交。

（五）完善产权。移交市政工程施工设施、园林绿地涉及所属产权需变更的，由建设单位按相关规定办理变更手续。

（六）签署协议。对符合移交条件的，由交、接单位及县财政局共同签署移交协议，并加盖双方单位和县财政局公章后完成交接工作。新建区域市政工程施工设施、环境卫生、园林绿地需移交的，建设单位专题报县政府批准同意后，可按上述程序办理交接手续。

第七条 市政工程施工设施、环境卫生、园林绿地移交接管单位时，由县财政局全程监督交接，县财政局视接管范围、项目及接

管时间（按照县领导批示或按实际接管时间开始计算），根据省、市《市政工程施工及园林养护定额》和人员、设备配置标准，结合我县实际情况，按接管范围和时间追加拨付市政工程施工、环境卫生、园林绿地的使用、管护经费，并从下一年度开始每年列入县财政预算。

第八条 建设单位对市政工程施工、园林绿地建成后需要移交相关单位接管的，建设前应将工程设计方案送市政工程施工、园林绿化接管单位审核，并在该工程施工前向接管单位办理登记手续。接管单位应在自办理登记之日起指定专人全程参与需移交的市政工程施工、园林绿地建设管理工作，对在工程建设中可能出现影响设施运行安全的，接管单位应向建设单位提出书面建议或意见。建设单位应积极配合接管单位做好以上工作，及时解决工程建设中存在的各类问题和隐患。

第九条 经验收合格的市政工程施工、园林绿地，建设单位应在验收报告签发合格之日起，15 个工作日移交给接管单位，超过移交期限的，根据实际情况委托具有资质的机构对需移交的市政工程施工、园林绿地作出鉴定，鉴定结果达到该工程原设计标准的，方可进行移交接管。环卫、路灯、园林绿地等主要设施（非易损件）自接管之日起一年内出现问题由建设单位负责维修，并承担相关费用。

第十条 园林绿地原则上每年上半年、下半年两次移交，如质保期已满的园林绿地且达到移交条件的也可进行移交。移交后

出现质量问题的，由接管单位委托有资质的第三方进行评估，经评估认定为建设过程中质量问题的，由建设单位 10 个工作日进行维修并承担相关费用；为尽快恢复设施正常运行，由接管单位安排维修的，其费用由建设单位负责解决。在维修过程中，发现与竣工验收资料不符的情况，由建设单位承担责任，并限期整改到位；特别严重的呈报县政府进行研究解决。

第十一条 在移交接管手续办理完毕前，由建设单位继续负责所建市政设施、园林绿地的管护，期间出现问题，建设单位负责解决并承担相关费用，达不到移交条件的，接管单位可以不接管；移交时数量均以审计报告为准，低于或少于审计报告的，由建设单位负责将差额费用移交接管单位，如不移交相关费用，接管单位可以不接管，建设单位承担责任。

第十二条 各园区（新城）成片移交市政设施、园林绿地时，县财政局及时将设施运行、管理维护需要的各类作业车辆和管理、维护费用进行拨付，并每年列入县财政预算。

第十三条 特殊情况验收移交程序可实行市政道路环境卫生、园林绿地、路灯照明等分项验收移交，但移交前必须按设计及相关规范要求行分部分项验收，验收合格后方可移交。

第十四条 在投入使用至移交期间，市政道路建成后确需开放交通的，应报经县政府批准同意后方可投入使用，运行使用期间由建设单位与城管、公安等部门签订管理维护委托合同或协议，对市容秩序、环境卫生和交通秩序进行管理和维护，费用按

合同或协议约定支付。在移交后至质保期满期间，市政设施、园林绿地出现的质量问题由建设单位负责整改并承担费用，质保期间非质量问题维修由建设单位督促施工单位与接管单位签订维修委托合同，维修经费按合同约定支付。移交后的日常管理维护由接管单位负责，县财政局每年列入县财政预算，纳入城市管理日常管理费用。

第十五条 县财政局负责将管理维护经费每年列入县财政预算，由接管单位组织实施。

第十六条 本办法自印发之日起施行。

宁晋县人民政府办公室

2020年3月29日印发
